

Tønsberg Kommune
Postboks 2410
3102 Tønsberg

Husvik, 9. november 2020

TILLEGGSKOMMENTARER TIL DETALJREGULERING FOR JARLSØ NORD, PLANID 20200187, FRA HUSVIK OG NES VEL.

Vi viser til vår uttalelse 15. juni 2020 til varsel fra KB arkitekter AS på vegne av Jarlsø Eiendom AS om oppstart av detaljregulering av eiendom gnr/bn3 162/3 i Tønsberg kommune. Uttalelsen ble avgitt med kort tidsfrist som ikke tillot innhenting av tilleggsopplysninger fra alle beboere på Jarlsø eller fra Jarlsø Eiendom.

Vellet har siden hatt møte med representanter for flere av sameiene som stiller seg positive til planene om utvikling av friområder og tilretteleggelse for allmennheten.

I møte med Jarlsø Eiendom v/Stian Røed 26. oktober fikk representanter for Vellets styre (undertegnede og to andre styremedlemmer) presentert planene for utbyggingen av byggetrinn 5 og detaljregulering av Jarlsø nord.

Av presentasjonen kom det frem at det i planene er lagt betydelig vekt på utvikling av friområder og tilretteleggelse for allmennhetens adgang til å bruke friområdene på Jarlsø. Jarlsø Eiendom mente også at det store flertall av dagens beboere på Jarlsø er positive til disse planene.

Vi stiller oss også positive til planene om utvikling av friområder og tilretteleggelse for allmennheten. I den forbindelse er det spesielt to forhold vi vil legge vekt på:

1. De angitte friområdene må overskjøtes til kommunen, som også må få ansvar for vedlikehold. I følge Jarlsø Eiendom foreligger det en avtale mellom kommunen og Jarlsø Eiendom om at dette vil skje når området er ferdig utbygd. Siden dette er av almen interesse regner vi med at Vellet kan få bekreftet innholdet i denne avtalen
2. Planene ser ikke ut til å ta tilstrekkelig hensyn til behovet for oppstillingsplasser/gjesteplasser for biler. I møtet med Jarlsø Eiendom fikk vi ikke klar dokumentasjon på at det vil bli tilrettelagt tilstrekkelig parkeringsplasser. Noen av dagens parkeringsplasser vil forsvinne, og selv om det også er planlagt et antall nye kunne ikke Jarlsø Eiendom fremlegge et klart tall for hvor mange parkeringsplasser det vil bli eller om det er flere eller færre enn i dag. I behandling av planen mener vi kommunen må sikre at antall parkeringsplasser blir tilstrekkelig til at gjester og andre besøkende får rimelig mulighet til å benytte friarealene på Jarlsø.

Med vennlig hilsen

Husvik og Nes Vel



Sverre Bisgaard

Styrets leder