

Utleiekontrakt for SJØSTUA

Fylles ut med blokkbokstaver.

Leietager og ansvarlig for arrangementet: _____

Adresse: _____ Tlf: _____

E-post: _____

Formål med leie: _____

Dato: _____ Tidsrom: _____

Avtalt leiesum: _____ Se utleiereglement/pris.

Betalt medlemskap i Husvik og Nes Velforening? Kryss av her:

Betingelser:

Denne kontrakten gjelder leie av Sjøstua på de betingelser som følger av vedlagte Utleiereglement og Prisliste. Leietaker bekrefter ved sin underskrift at Utleiereglementet er lest.

Forutsetning for gyldig avtale er at frister for retur av kontrakt og betaling overholdes. I motsatt fall kan avtalen bli kansellert uten ytterligere varsel.

Undertegnet kontrakt kan skannes og returneres pr e-post, eller sendes med post til nedenstående kontaktadresse innen en uke etter at leiedato er bekreftet av oss.

Betaling:

Depositum: Dette er forskudd på leie og innbetales i løpet av en uke etter at leiedato er bekreftet av oss. Ved avbestilling tidligere enn 6 uker før utleiedato, vil depositum bli refundert. Etter dette vil det ikke foretas refusjon.

Sluttbetaling: Resten av leien må betales innen 4 uker før arrangementet. Det vil ikke bli sendt ut faktura, men vi vil sende ut en påminnelse pr. e-post ca. 1 uke før betalingsfrist.

Betaling foretas til **kontonr. 2470 26 69401**

For at vi skal finne din innbetaling, er det viktig at du påfører utleiedato og leietagers navn på innbetalingen.

Vi takker for at du benytter deg av **Sjøstua** og ønsker lykke til med arrangementet.

Sted og dato

Leietagers underskrift

Kontaktinformasjon:

Sjøstua
Husvik og Nes Vel
Postboks 46 Råel,
3134 Tønsberg.
E-post: sjostua@gmail.com
Tlf: 47925250

Sjøstua besøksadresse:

Jarlsøveien 42 B

Utleiereglement for SJØSTUA

Pris

Prisliste for leie av Sjøstua finner du vedlagt her og avtalt leiesum påføres kontrakten. Vi må ta et forbehold om prisendring, da prisregulering foretas hvert år ca 01.09 med gyldighet for påfølgende kalenderår. Varsel om dette vil bli sendt dere på mail.

Betalt medlemskap i Husvik og Nes Velforening gir rett til 10% rabatt på leiepriser i tidsrommet 1. oktober 31. mars.

Tidsrom for leie

Nøklene utleveres kl. 12.00 utleiedagen og leveres tilbake senest kl. 10.00 påfølgende dag på hverdager og senest kl 11.00 i helgen.

Utlevering av nøkkel

Vaktmester vil ta kontakt med leietager når resterende leie er innbetalt og senest 3 uker før utleiedato for visning av lokalet og avtale om nøkkelovertagelse.

Antall gjester

Det kan dekkes til 100 personer på Sjøstua. (Hvis vi har Coronarestriksjoner vil lavere antall gjelde)

Hensyn til lokalets naboer

Våre lokaler ligger i et boligområde og vi ber derfor alle om å vise hensyn. Dette gjeldet høy musikk, åpne dører og høylytte aktiviteter rundt huset som kan være sjenerende for naboer i området. Det skal ikke foregå noen høylytte aktiviteter utenfor lokalet etter kl. 23.00.

Vi gjør oppmerksom på at musikken må stenges kl 01.00 og gjestene må forlate lokalet senest **kl. 02.00**

Glass og metall kastes ikke i beholder ute etter kl. 23.00!!!

Røyking

Det er ikke tillatt å røyke inne i lokalene. Eventuell røyking etter kl 23.00 må foregå i rolige former på terrasse ut mot sjøen og ikke på sidene av bygget. Dette av hensyn til lokalets naboer.

Fakler/røykmaskin/konfetti

Bruk av fakler, røykmaskiner og konfetti er ikke tillatt. Fakler gir økt brannfare og skade på/forurensing av underlag. Røykmaskiner utløser brannalarmen. Bruk av konfettirør/kanon gir forurensning i omgivelsene.

Det finnes lykter til stearinlys som fritt kan benyttes

Rengjøring

I leieprisen er rengjøring av lokalet inkludert. Leietagers plikter før lokalet forlates, se "Huskeliste" nedenfor. Leier plikter å påse at uteområder er ryddet.

Brudd på reglement

Vi ønsker å ta vare på vårt gode naboskap og må derfor innføre en reaksjonsform for brudd på reglementet.

Berettigede klager fra naboer eller vesentlig annet brudd på dette reglement vil medføre en tilleggsfaktura til ansvarlig leier på minimum kr. 5.000,-

Utleiers ansvar

Utleiers ansvar ved mangler eller feil er oppad begrenset til leiesummens størrelse.

Ved mangler eller tekniske problem skal vaktmester kontaktes omgående.

Huskeliste før lokalet forlates

Om kvelden:

- Dør mellom HC toalett og lokalet, skal p.g.a. innstilt tidslås på ytterdør, alltid være låst når lokalet forlates for kvelden. Med mindre HC toalett skal benyttes av selskapets gjester, kan det være lurt å holde rommet låst.
- Alle 5 dører låses.
- Alle stearinlys er slukket.
- Steamingmaskin for oppvask er slått av.
- Alarm aktiveres.

Innen neste dag kl. 10.00 (i helg kl 11.00) eller etter avtale:

- Lokalet skal leveres tilbake ryddet og luftet.
- Stolseter børstes av
- Bord og benker vaskes av.
- Dekketøy vaskes, tørkes og settes på plass. (bør tørkes for hånd for å få bort vanndråper)
- På kjøkkenet skal benker, bord og øvrig utstyr som har blitt benyttet rengjøres.
- Gulv feies og store flekker tørkes bort.
- All søppel kastes ut i søppeldunker ute.
- Kjølerom tømmes.
- Uteaskebeger, sneiper og annet brannfarlig avfall tømmes i egen rød søppeldunk ute.
- Uteområdet ryddes (flasker og søppel fjernes).
- Eventuell skade/manko eller andre kommentarer meldes til vaktmester.
- Alarm aktiveres.

Innbruddsalarm

Den enkelte leietager får utlevert egen kode til innbruddsalarmen. Alarmen må slås av ved ankomst og aktiveres ved avreise.

Brannalarm

Om leietager utløser brannalarm p.g.a. røyking i lokalet, uforsiktig bruk av stearinlys, bruk av røykmaskin eller lignende, vil leietager bli belastet med kr 10.000, -. Dette er beløpet Sjøstua vil bli fakturert av vaktsselskap/brannvesen ved uttrykning.

Ved utløsning av falsk brannalarm, ta umiddelbart kontakt med vakthavende vaktmester på tlf. 930 19 357.

Erstatningsplikt

Lokalene leies ut i den stand det til enhver tid befinner seg og skal leveres tilbake i minst samme stand. Leietager står ansvarlig for lokalet og dets inventar og blir erstatningspliktig ved eventuell ødeleggelse/manko.

Husvik og Nes vel tar forbehold om endring av reglementet og priser.

Prisliste for SJØSTUA 2022 - 2023

Leiepriser og depositum

Ukedager	Leiepris	Depositum
<i>Leietidspunkt fra kl 12.00 til kl 10.00 påfølgende dag.</i>		
Inntil 25 personer	kr. 3.500,-	kr. 1.750,-
For 26 personer eller flere	kr. 5.000,-	Kr. 2 500,-
Lag, foreninger, barneselskap og skoleklasser:		
Under 25 personer	kr. 1.500,-	kr. 1.500,-
25-50 personer	kr. 2.000,-	kr. 1.500,-
Over 50 personer	kr. 3.500,-	kr. 1.750,-
Minneseremonier/Begravelser på dagtid:	kr. 2.000,-	
Leietidspunkt kveldstid kl 18.00 – 22.00 (<i>OBS! Her inngår ikke glass og dekketøy i prisen</i>)	Kr. 1500,-	Kr. 1500,-
OBS! Foreldrefester går ikke under lag, foreninger, barneselskap og skoleklasser.		
Kurs/dagseminar for firmaer	Etter avtale	
<i>Leietidspunkt etter avtale.</i>		
Fredag/lørdag		
Døgnleie	kr. 5.500,-	kr. 2.500,-
<i>Leietidspunkt fra kl 12.00 til kl 11.00 påfølgende dag.</i>		
Hel helg / Bryllup		
<i>Leietidspunkt fra fredag til søndag kl. 11.00.</i>	kr. 11.000,-	kr. 5.000,-
Dagleie søndag		
Kun mulig i månedene mai, juni, juli august og desember.		
<i>Leietidspunkt fra kl 12.00 til tidspunkt etter avtale.</i>	kr. 3.500,-	kr. 1.750,-

Betalt medlemskap i Husvik og Nes Velforening gir rett til 10% rabatt i perioden 1. oktober 31. mars.

Leiepriser inkluderer lokaler, bord, stoler, glass, dekketøy (ikke duker) og renhold utenom oppvask.

Om leietager ønsker å reservere kvelden før for "pynting" tillegges det kr. 2500,- i prisen.

Dette kan ikke reserveres tidligere enn 6 uker før leiedagen.

Prisregulering foretas ca 01.09. hvert år med gyldighet for neste kalenderår.